ДОГОВОР

20

Γ.

найма жилого помещения в общежитии № _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Курский государственный университет» в лице ректора Худина Александра Николаевича, действующего на основании Устава КГУ, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка)
(ФИО родителя (законного представителя) несовершеннолетнего)
именуемый в дальнейшем «Наниматель», и
(ФИО несовершеннолетнего обучающегося, вселяющегося в общежитие, факультет, группа)
именуемый в дальнейшем « Проживающий» , с другой стороны, совместно именуемые « Стороны» , на основании приказа от «»20г. №, заключили настоящий « Договор» о нижеследующем:
1. Предмет договора
1.1. «Наймодатель» предоставляет «Проживающему» койко-место в комнате №
2. Права и обязанности Нанимателя и Проживающего
2.1. «Наниматель» имеет право: 2.1.1. на расторжение в любое время настоящего Договора; 2.1.2. на проведение текущего ремонта жилого помещения; 2.1.3. на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение; 2.1.4. «Наниматель» может иметь иные права, предусмотренные законодательством. 2.2. «Проживающий» имеет право: 2.2.1. на использование жилого помещения для проживания; 2.2.2. на пользование общим имуществом в общежитии; 2.2.3. на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение; 2.2.3. «Проживающий» может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. «Наниматель» обязан:

г. Курск

- 2.3.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.3.2. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением «Проживающим» и плату за коммунальные услуги, предоставленные «Проживающему» в соответствии с условиями настоящего Договора (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения Договора. В случае невнесения в установленный срок платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги «Наниматель» уплачивает «Наймодателю» пени в размере, установленным настоящим договором за каждый день просрочки платежа, что не освобождает «Нанимателя» от уплаты обязательных платежей;

- 2.3.3. возмещать «Наймодателю» причиненный по вине «Проживающего» и/или «Нанимателя» ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, иному имуществу, предоставленному «Наймодателем» в личное пользование «Проживающему»;
- 2.3.4. возмещать причиненный материальный ущерб, в том числе и за свой счёт заменить повреждённое имущество, эквивалентно стоимости имущества на день причинения вреда согласно рыночным ценам, в случае повреждения имущества;
- 2.3.5. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней со дня прекращения действия или расторжения настоящего Договора «Наймодателю» в надлежащем состоянии;
- 2.3.6. «Наниматель» исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.4. «Проживающий» обязан:

- 2.4.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.4.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе правила техники безопасности, Инструкцию по противопожарной безопасности, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГУ, а также Устава КГУ и Положения о студенческом общежитии КГУ;
- 2.4.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, иному имуществу, предоставленному «Наймодателем» во временное пользование «Проживающему», нести материальную ответственность за имущество, предоставленное в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;
- 2.4.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.4.5. переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное «Наймодателем» (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа «Проживающего» от переселения в это жилое помещение «Наймодатель» может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.4.6. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя «**Наймодателя**» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а так же для выполнения необходимых работ;
- 2.4.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них «Наймодателю»;
- 2.4.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.4.9. освободить жилое помещение в трехдневный срок со дня прекращения действия или расторжения настоящего Договора;
- 2.4.10. «Проживающий» исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.5. «**Наниматель» и/или** «**Проживающий»** не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 2.6. Временное отсутствие «**Проживающего**» не влечет изменения прав и обязанностей любой из «Сторон» по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. «Наймодатель» имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги (обязательных платежей);
- 3.1.2. требовать соблюдения правил пользования жилым помещением, обеспечения сохранности жилого помещения, поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии, соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 3.1.3. выделять по своему усмотрению иное жилое помещение, в том числе в другом общежитии, для переселения «**Проживающего**» в период произведения капитального ремонта жилого помещения, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.
- 3.1.4. требовать уплаты пеней при просрочке «**Нанимателем**» внесения платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги, предусмотренных настоящим Договором;

- 3.1.5. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «**Нанимателем**» жилищного законодательства и условий настоящего Договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 3.1.6. «**Наймодатель»** может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. «Наймодатель» обязан:

- 3.2.1. передать «Нанимателю» и «Проживающему» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, предъявляемому к жилому помещению;
- 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3.2.3. информировать «**Нанимателя» и** «**Проживающего»** о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.4. осуществлять капитальный ремонт общежития;
- 3.2.5. предоставить «**Проживающему**» на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения проживающих в общежитии лиц) жилое помещение без расторжения настоящего Договора;
- 3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации;
- 3.2.7. обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения;
- 3.2.8. обеспечить предоставление «Проживающему» коммунальных услуг;
- 3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3.2.10. при вселении информировать «**Нанимателя**» и «**Проживающего**» об их правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий КГУ, и вносимых в них изменениях;
- 3.2.11. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у **«Нанимателя» и «Проживающего»** при соблюдении условий, предусмотренных подпунктами 2.3.3-2.3.5 настоящего Договора.

4. Оплата за проживание в общежитии

- 4.1. «**Наниматель**» вносит плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги (обязательные платежи) в порядке, определенном законодательством РФ и настоящим Договором.
- 4.2. Размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии определяется на основании калькуляции. Размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии ежегодно утверждается приказом ректора КГУ.
- 4.3. Оплата производится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, путём перечисления денежных средств на счёт «Наймодателя».
- 4.4. Размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги может быть изменен «Наймодателем» в одностороннем порядке в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При изменении размера обязательных платежей «Наймодатель» предупреждает об этом «Нанимателя» не позднее, чем за один месяц до изменения.
- $4.5.~\mathrm{B}$ случае несвоевременной оплаты с «**Наймодатель»** имеет право начислять и требовать уплаты пеней в размере 0.5~% от просроченной суммы за каждый день просрочки и требовать их взыскания с «**Нанимателя»** в установленном законом порядке.

5. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе «Нанимателя».
- 5.3. Расторжение настоящего договора по требованию «**Наймодателя**» допускается в судебном порядке в случаях:
- 5.3.1. невнесения «**Нанимателем**» платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуг в течение более 6 месяцев:
- 5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения «Нанимателем» и/или «Проживающим»;
- 5.3.3. систематического нарушения «Проживающим» прав и законных интересов соседей;
- 5.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 5.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 5.4.2. с изданием приказа о выселении обучающегося из общежития;
- 5.4.3. со смертью «Проживающего».
- 5.5. При расторжении или прекращении на ином основании настоящего Договора «Проживающий» должен освободить жилое помещение. В случае отказа «Проживающего» освободить жилое помещение «Проживающий» подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

6. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между «Сторонами» по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Наймодателя» (в профкоме студентов КГУ), другой - у «Нанимателя».
- 6.3. Отметки об ознакомлении «Нанимателя» и «Проживающего» с локальными актами КГУ:

Наименование акта	Подписи ознакомленных
Устав КГУ	
Положение о студенческом общежитии федерального государственного	
бюджетного образовательного учреждения высшего образования	
«Курский государственный университет»	
Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГУ	
Приказ ректора КГУ о размере платы за проживание в студенческих	
общежитиях в текущем учебном году	
Инструкция по противопожарной безопасности	

Наймодатель	Наниматель
оедеральное государственное бюджетное	
бразовательное учреждение высшего бразования «Курский государственный	(ФИО полностью)
ниверситет»	(место жительства)
05000, г. Курск, ул. Радищева, д.33 ИНН 4629031018 КПП 463201001	
/c 40501810138072000001 Отделение Курск г. Курск	паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)
БИК 043807001	
/c 20446X13540 в УФК по Курской бласти	
ектор КГУ Худин А.Н.	(подпись) / (Фамилия, инициалы Нанимателя)
$M.\Pi.$	(подпись) (Фамилих, ипициалы папимателя)
	Проживающий
- -	(ФИО полностью)
	(место жительства)
	паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)
_	//
	(подпись) (Фамилия, инициалы Проживающего

ДОГОВОР

20

найма жилого помещения в общежитии № ____

1. Teypor	
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высш образования «Курский государственный университет» в лице ректора Худина Алексан Николаевича, действующего на основании Устава КГУ, именуемое в дальнейш «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка)	дра 1ем
(ФИО совершеннолетнего обучающегося, заключающего договор от своего имени, факультет, группа)	,
именуемый в дальнейшем « Наниматель» , с другой стороны, совместно именуем « Стороны» , на основании приказа от «»20 г. №, заключинастоящий « Договор» о нижеследующем:	
1. Предмет договора	
1.1. «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю» койко-место в комнате № студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Курск, ул д, являющегося государственной собственностью, (далее - жилое помещение) за пл	

- 1.2. Жилое помещение предоставляется «Нанимателю» в связи с обучением в КГУ.
- 1.3. Характеристика жилого помещения, его технического состояния, а также санитарнотехнического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

во временное владение и пользование для временного проживания на период с « »

20___ г. до даты, указанной в приказе об отчислении обучающегося и(или) в

1.4. На период временного проживания «Нанимателя» в общежитии ему предоставляется временная регистрация по адресу общежития.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. «Наниматель» имеет право:

г Курск

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

приказе о выселении обучающегося из общежития.

- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. на проведение текущего ремонта жилого помещения;
- 2.1.5. «Наниматель» может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. «Наниматель» обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе правила техники безопасности, Инструкцию по противопожарной безопасности, Устав КГУ, Положение о студенческом общежитии КГУ, а также Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГУ;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, иному имуществу, предоставленному **«Наймодателем»** во временное пользование **«Нанимателю»**, нести материальную ответственность за имущество, предоставленное в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги возникает с момента предоставления

жилого помещения в соответствии с п.1.1. настоящего Договора. В случае невнесения в установленный срок платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги «Наниматель» по требованию «Наймодателя» уплачивает пени в размере, установленным настоящим Договором за каждый день просрочки платежа, что не освобождает «Нанимателя» от уплаты причитающихся платежей;

- 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное «Наймодателем» (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа «Нанимателя» от переселения в это жилое помещение «Наймодатель» может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.7. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя «**Наймодателя**» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарнотехнического и иного оборудования, находящегося в нем, а так же для выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, а в случае необходимости сообщить о них «Наймодателю»;
- 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10. освободить жилое помещение в трехдневный срок со дня прекращения действия или расторжения настоящего Договора;
- 2.2.11. возмещать материальный ущерб, причиненный помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, иному имуществу, предоставленному «Наймодателем» в личное пользование «Нанимателю», в том числе и за свой счёт заменить повреждённое имущество, эквивалентное ему по стоимости;
- 2.2.12. «Наниматель» исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.3. «**Наниматель**» не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 2.4. Временное отсутствие «**Нанимателя**» не влечет изменения их прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. «Наймодатель» имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги;
- 3.1.2. требовать соблюдения правил пользования жилым помещением, обеспечения сохранности жилого помещения, поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии, соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарногигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 3.1.3. выделять по своему усмотрению иное жилое помещение, в том числе в другом общежитии, для переселения «**Нанимателя**» в период произведения капитального ремонта жилого помещения, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.
- 3.1.4. требовать уплаты пеней при просрочке «**Нанимателем**» внесения платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги, предусмотренных настоящим Договором;
- 3.1.5. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «**Нанимателем**» жилищного законодательства и условий настоящего Договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.1.6. «**Наймодатель»** может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. «Наймодатель» обязан:

- 3.2.1. передать «Нанимателю» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, предъявляемому к жилому помещению;
- 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3.2.3. информировать «**Нанимателя**» о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.4. осуществлять капитальный ремонт общежития;
- 3.2.5. предоставить «**Нанимателю**» на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения проживающих в общежитии лиц) жилое помещение без расторжения настоящего Договора;
- 3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации;
- 3.2.7. обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения;
- 3.2.8. обеспечить предоставление «Нанимателю» коммунальных услуг;
- 3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3.2.10. при вселении информировать «**Нанимателя**» о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий КГУ, и вносимых в них изменениях;
- 3.2.11. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у «**Нанимателя**» при соблюдении условий, предусмотренных подпунктами 2.2.10-2.2.11 настоящего Договора.

4. Оплата за проживание в общежитии

- 4.1. «**Наниматель**» вносит плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги (обязательные платежи) в порядке, определенном законодательством РФ и настоящим Договором.
- 4.2. Размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии определяется на основании калькуляции. Размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии ежегодно утверждается приказом ректора КГУ.
- 4.3. Оплата производится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, путём перечисления денежных средств на счёт «Наймодателя».
- 4.4. Размер платы пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги может быть изменен «Наймодателем» в одностороннем порядке в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При изменении размера обязательных платежей «Наймодатель» предупреждает об этом «Нанимателя» не позднее, чем за один месяц до изменения.
- 4.5. В случае несвоевременной оплаты с «**Наймодатель**» имеет право начислять и требовать уплаты пеней в размере 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки и требовать их взыскания с «**Нанимателя**» в установленном законом порядке.
- 4.6. «**Наниматель**» может быть освобожден от внесения платы за коммунальные услуги на основании его личного заявления о временном выезде из общежития на срок, указанный в заявлении.

5. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе «**Нанимателя**».
- 5.3. Расторжение настоящего договора по требованию «**Наймодателя**» допускается в судебном порядке в случаях:

- 5.3.1. невнесения «**Нанимателем**» платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуг в течение более 6 месяцев;
- 5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения «Нанимателем»;
- 5.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 5.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 5.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 5.4.2. с изданием приказа о выселении обучающегося из общежития;
- 5.4.3. со смертью «Нанимателя».
- 5.5. При расторжении или прекращении на ином основании настоящего Договора «Наниматель» должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение «Наниматель» подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

6. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между «Сторонами» по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Наймодателя» (в профкоме студентов КГУ), другой у «Нанимателя».
- 6.3. Отметки об ознакомлении «Нанимателя» с локальными актами КГУ:

Наименование акта	Подпись ознакомленного
Устав КГУ	
Положение о студенческом общежитии федерального государственного	
бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курский	
государственный университет»	
Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГУ	
Приказ ректора КГУ о размере платы за проживание в студенческих	
общежитиях в текущем учебном году	
Инструкция по противопожарной безопасности	

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон Наниматель

Наймодатель федеральное государственное бюджетное	
образовательное учреждение высшего	(ФИО полностью)
образования «Курский государственный	
университет»	
202000	(место жительства)
305000, г. Курск, ул. Радищева, д.33	
ИНН 4629031018 КПП 463201001	
р/с 40501810138072000001 в Отделение Курск г. Курск	
БИК 043807001	паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)
л/с 20446Х13540 в УФК по Курской области	
71	
Ректор КГУ Худин А.Н.	/
М.П.	(подпись) (Фамилия, инициалы Нанимателя)