**Уходим на каникулы: как отсрочить платеж по ипотеке**

Как известно, в жизни не бывает безвыходных ситуаций. Если в силу сложившихся обстоятельств вы не можете оплачивать кредит по ипотеке, есть возможность легально взять передышку в ипотечных платежах и постараться за это время решить свои финансовые проблемы.

Согласно Федеральному закону у заемщика, оказавшегося в трудной жизненной ситуации, появляется право на приостановку или уменьшение платежей по кредиту сроком до полугода. К трудным жизненным ситуациям относится:

- потеря работы;

- признание заемщика инвалидом I или II группы;

- временная нетрудоспособность заемщика более 2 месяцев подряд;

- снижение его среднемесячного дохода более чем на 30%, при котором размер среднемесячных выплат по кредиту превышает 50% от среднемесячного дохода;

- увеличение количества лиц, находящихся на иждивении, с одновременным снижением среднемесячного дохода более чем на 20%.

«Важно отметить, что на предоставление отсрочки или уменьшение платежа могут претендовать заемщики, у которых в ипотеке находится единственное жилье. При этом действие Федерального закона распространяется для ипотечных кредитов вне зависимости от того, были оформлены до вступления закона в силу или после», – пояснил заместитель управляющего Отделением Курск ГУ Банка России по Центральному федеральному округу Александр Устенко.

По данным Отделения Курск ГУ Банка России по Центральному федеральному округу размер ссудной задолженности по ипотечным кредитам на 1 февраля 2020 года по региону составил 40,3 млрд рублей.

**Отделение Курск ГУ Банка России**

**по Центральному федеральному округу**

**Тел.: 36-12-20, 36-20-24;**

**е-mail: 38media@cbr.ru**